CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 5 – QUỐC GIA CHI NHÁNH THANH HÓA	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 212/2026/CNTH-TB	*Thanh Hóa, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh tiến độ nộp tiền sử dụng đất và hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá tại Quy chế cuộc đấu giá số 201/2026/CNTH-QCĐG ngày 06/10/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu tái định cư Trúc Lâm, phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH chi tiết khu TĐC Trúc Lâm tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 14643/QĐ-UBND ngày 17/12/2021)

Căn cứ Quyết định số: 947/QDD-UBND ngày 19/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu tái định cư Trúc Lâm, phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH chi tiết khu TĐC Trúc Lâm tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 14643/QĐ-UBND ngày 17/12/2021).

Công ty đấu giá Hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa thông báo điều chỉnh tiến độ nộp tiền sử dụng đất và hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, cụ thể như sau:

Điều 1: Điều chỉnh tiến độ nộp tiền sử dụng đất và hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá tại Điều 15 và Điều 16 Quy chế cuộc đấu giá số 201/2026/CNTH-QCĐG ngày 06/10/2026:

1. Nội dung theo quy chế đã ban hành:

Điều 15. Tiến độ nộp tiền sử dụng đất

+ Chậm nhất là 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá, người trúng đấu giá nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

+ Chậm nhất là 90 (chín mươi) ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của Thuế cơ sở 2 tỉnh Thanh Hoá, người trúng đấu giá nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

Điều 16. Hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá

Quá thời hạn 90 (chín mươi) ngày kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế, người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì cơ quan Thuế có trách nhiệm thông báo đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình Chủ tịch UBND phường hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại

tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định mà không được tính lãi suất hoặc trượt giá.

2. Nay điều chỉnh thành:

Điều 15. Tiến độ nộp tiền sử dụng đất

Chậm nhất là ***30 (ba mươi) ngày*** kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cơ quan Thuế, người trúng đấu giá nộp 100% tiền sử dụng đất theo thông báo.

Điều 16. Hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá

Quá thời hạn ***30 (ba mươi) ngày*** kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế, người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì cơ quan Thuế có trách nhiệm thông báo đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình Chủ tịch UBND phường hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định mà không được tính lãi suất hoặc trượt giá.

Điều 2: Các nội dung khác tại Quy chế cuộc đấu giá số: 201/2026/CNTH-QCĐG ngày 06/10/2026 do Công ty đấu giá Hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa ban hành về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu tái định cư Trúc Lâm, phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH chi tiết khu TĐC Trúc Lâm tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 14643/QĐ-UBND ngày 17/12/2021) không thay đổi.

Người đăng ký tham gia đấu giá cần liên hệ để biết thêm chi tiết: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa; Số điện thoại: 0237.3511969 hoặc 0913106219 *(Liên hệ trong giờ hành chính);* Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Trúc Lâm;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

TRƯỞNG CHI NHÁNH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 5-QUỐC GIA CHI NHÁNH THANH HÓA

Kiều Thị Lan